

ANNEXE IV

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION¹

(rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

I – Renseignements généraux

Adresse du meublé :
(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro).....
Code postal : Commune :

Catégorie de classement 1* 2* 3* 4* 5*

Arrêté préfectoral du : JJ/MM/AAAA
Nom et adresse du loueur ou de son mandataire :
.....
Téléphone du loueur ou de son mandataire :
E-mail du loueur ou de son mandataire :

II – Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées:
S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne
S'agit-il :
d'une maison indépendante avec jardin
d'un studio d'un appartement
S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs
logements Oui Non
Si oui, combien :

S'agit-il de pièces situées :
dans un appartement dans une villa
occupées partiellement par le propriétaire par d'autres locataires
A quel étage le meublé est-il situé

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite Oui Non
Dispose-t-il :

du chauffage central de la climatisation d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meubléNombre de pièces d'habitation.....
Nombre de salles d'eau

¹ Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

Cuisine séparée Coin-cuisine dans la pièce principale
Existence d'une entrée

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin privatif, d'un parc privatif, d'une cour privative,
d'un garage privatif d'un emplacement de voiture à proximité privatif
d'une terrasse d'une superficie deavec vue²,
d'une loggia d'une superficie de avec vue,
d'un balcon d'une superficie de avec vue.....

III – Situation du meublé dans la localité

Le meublé est

isolé situé dans une ferme situé dans un hameau
situé dans un village situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Pistes de skiMer Lac
Plage la plus proche Forêt la plus proche
Rivière la plus prochePort de plaisance le plus proche
Centre ville
Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc)

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF.....
Gare routière : Aéroport :
Médecin :..... Hôpital :.....
Centre commercial ou supermarché le plus proche :
Restaurant :..... Laverie : Epicerie :.....
Autres (préciser)

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits :Odeurs :

IV – Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général :

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition³, et la vue (4), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : Chambre n°1 :
Chambre n°2 : Chambre n°3 :
Chambre n°4 : Etc. :

² Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue...

³ Nord, sud, est, ouest

2°) Agencement de la cuisine :

Evier avec eau froide et chaude Ventilation mécanique contrôlée Hotte aspirante
Table de cuisson, nombre de feux :

Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte
Four Four à micro-ondes
Réfrigérateur - Contenance :..... avec compartiment conservation
Congélateur - Contenance :.....
Lave-vaisselle
Batterie de cuisine complète :
Autocuiseur
Nombre de couverts complets non dépareillés :
Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ...) :
Autres équipements :

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau

| | Première salle d'eau | | Deuxième salle d'eau | |
|--------------------------------|-----------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Nombre de lavabos | | | | |
| Douche | Oui | Non | Oui | Non |
| Baignoire équipée d'une douche | Oui | Non | Oui | Non |

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau

4°) Equipements divers :

Téléphone dans le meublé : Oui Non Si oui, numéro :
Téléphone à proximité : Oui Non Si oui, distance :
Accès internet haut débit : Oui Non TV couleur : Oui Non
Lecteur DVD : Oui Non Chaîne hi-fi avec radio : Oui Non
Lave-linge électrique : Oui Non Si oui : Particulier Commun
Sèche-linge électrique : Oui Non Si oui : Particulier Commun
Etendoir à linge : Oui Non Si oui : Intérieur au logement Extérieur
Fer à repasser : Oui Non Planche à repasser : Oui Non
Sèche-cheveux électrique : Oui Non Aspirateur : Oui Non
Autres équipements :

Equipements de loisirs attachés au meublé :

Documentation pratique mise à disposition du locataire : Oui Non

Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui Non

Animaux domestiques acceptés : Oui Non

Service quotidien de blanchisserie : Oui Non

Service quotidien de ménage : Oui Non

5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du :au : euros :

Du :au : euros :

Du :au : euros :

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) :euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises non comprises :.....euros

Ménage en fin de séjour :

compris non compris :.....euros

Quotidien

compris non compris :euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) :

Arrhes ou acomptes :euros, payables le :

remboursables selon modalités contractuelles.

Solde : euros, payable le.....selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) :euros, remboursable aux conditions suivantes (deux
mois maximum après le départ du locataire) :

.....